

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Hoàng Thị Khoa sử dụng đất tại xóm Gò Vủ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 về quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2070/2023/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1221/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Hoàng Thị Khoa đối với thửa đất số 371, tờ bản đồ số 188, diện tích 165,4m² đất ONT.

Về nguồn gốc sử dụng đất: ông Trần Văn Cúc và bà Trần Thị Đường (là bố mẹ đẻ ông Trần Văn Xuân) tự khai phá khoảng năm 1960 để trồng cây lâu năm, chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1989 đã tặng cho vợ chồng ông Trần Văn Xuân và bà Hoàng Thị Khoa để tiếp tục trồng cây lâu năm. Do không có chỗ ở nên đến năm 2001 vợ chồng ông Trần Văn Xuân và bà Hoàng Thị Khoa đã xây dựng nhà ở và công trình phụ lên thửa đất cây lâu năm (hiện trạng có nhà xây ghi thời điểm làm nhà năm 2001).

Năm 2014, ông Trần Văn Xuân chết, không để lại di chúc hay giấy tờ gì liên quan đến thừa đất. Nay gia đình bà Hoàng Thị Khoa lập biên bản hợp phân chia di sản thừa kế và thống nhất để bà Hoàng Thị Khoa được toàn quyền sử dụng, sở hữu quyền sử dụng đất. Nay bà Hoàng Thị Khoa có nguyện vọng cấp GCNQSD đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đã làm nhà ở và công trình phụ trên diện tích đất trồng cây lâu năm là 165,4m². Cam kết sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và không có bất cứ khiếu kiện gì về sau này. Thừa đất bà Hoàng Thị Khoa sử dụng có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, liên tục để ở từ đó đến nay không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai và chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.

Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của bà Hoàng Thị Khoa. Địa chỉ thừa đất: xóm Gò Vĩ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (*kể từ ngày tháng 4 năm 2026 đến hết ngày tháng 4 năm 2026*).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Nhà văn hóa xóm Gò Vĩ.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho bà Hoàng Thị Khoa, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho bà Hoàng Thị Khoa đối với thửa đất số 371, tờ bản đồ số 188, diện tích 165,4m² đất ONT. Địa chỉ thừa đất: tại xóm Gò Vĩ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Phú Thịnh được biết. Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Khoa theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng xóm Gò Vĩ (niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày tháng 4 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Hoàng Thị Khoa	Xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Gò Vũ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	188	371	165,4	1989	Ông Trần Văn Cúc và bà Trần Thị Đường (là bố mẹ đẻ ông Trần Văn Xuân) tự khai phá khoảng năm 1960 để trồng cây lâu năm, chưa được cấp GCNQSD đất. Đến năm 1989 đã tặng cho vợ chồng ông Trần Văn Xuân và bà Hoàng Thị Khoa để tiếp tục trồng cây lâu năm. Do không có chỗ ở nên đến năm 2001 vợ chồng ông Trần Văn Xuân và bà Hoàng Thị Khoa đã xây dựng nhà ở và công trình phụ lên thửa đất cây lâu năm (hiện trạng có nhà xây ghi thời điểm làm nhà năm 2001). Năm 2014, ông Trần Văn Xuân chết, không để lại di chúc hay giấy tờ gì liên quan đến thửa đất. Nay gia đình bà Hoàng Thị Khoa lập biên bản hợp phân chia di sản thừa kế và thống nhất đề tôi được toàn quyền sử dụng, sở hữu quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Khoa quản lý và sử dụng. Nay bà Hoàng Thị Khoa có nguyện vọng cấp GCNQSD đất được công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đã làm nhà ở	Có nhà xây cấp 4 và công trình phụ	2001	Không có tranh chấp	Phù hợp là đất ở nông thôn theo Quyết định 2070/QQD-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên

								và công trình phụ trên diện tích đất trồng cây lâu năm là 165,4m ² . Bà Hoàng Thị Khoa cam kết sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và không có bất cứ khiếu kiện gì về sau này. Thửa đất bà Hoàng Thị Khoa sử dụng có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, liên tục để ở từ đó đến nay không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai và chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.				
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /4/2026 đến hết ngày /4/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Gò Vũ. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

